

Urbroj: 2176/05-13-22-472  
Sisak, 02.02.2022.

**SISAČKI VODOVOD d.o.o., OIB: 84218268128.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 10 (dalje u tekstu : Ponuditelj) sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje

## P O N U D U

Vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Bok Palanječki, za sporazumno rješavanje uspostave prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbne mreže – spoj Ulice Marijana Celjaka preko nasipa i naselja Bok Palanječki, sve sukladno Idejnom projektu, oznake: TD: P-19-00063-V od 06.02.2020, kojega je izradio projektantski ured PRONA-GRAD d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dominika Mandića 15, OIB 29858989302, projektant: Ivan Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4784 te pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 2176/01-08/02-20-0008 od 10.09.2020.

I. Sisački vodovod d.o.o. OIB: 84218268128., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 10, namjerava radi izgradnje vodoopskrbne mreže – spoj Ulice Marijana Celjaka preko nasipa i naselja Bok Palanječki riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima nekretnina na toj trasi, odnosno ako to ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred nadležnim Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 2176/01-08/02-20-0008 od 10.09.2020.br., izgradnje vodoopskrbne mreže – spoj Ulice Marijana Celjaka preko nasipa i naselja Bok Palanječki, odobrena je izgradnja na zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Bok Palanječki.

U skladu s odredbom čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina, korisnik izvlaštenja dužan je objaviti ponudu vlasnicima/suvlasnicima nekretninama objavljenu u dnevnom tisku ili na drugi način javnog priopćavanja.

U skladu s odredbom članka 25. stavak 1. podstavak 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019), dalje u tekstu: Zakon o vodama, definirana je gradnja predmetne vodne građevine. Sukladno članku 25. stavak 3. istoga zakona, predmetna građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku, a sukladno članku 25. stavak 4. istoga zakona, građenje i održavanje predmetne građevine je u interesu Republike Hrvatske..

II. Ponuda za nepotpuno izvlaštenje uspostavom prava služnosti u k.o. Bok Palanječki obuhvaća sljedeće zemljišnoknjižne čestice: 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1255/4, 1255/5, 1269/1, 1269/3, 1270/1, 1273/1, 1273/2, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1282, 1283/1, 1283/2, 1284, 1292, 1293, 1294, 1297, 1298, 1301/1, 1301/2, 1302/1, 1302/2, 1368 i 1445/6.

III. Sisački vodovod d.o.o. nudi vlasnicima naknadu za umanjenju tržišnu vrijednost nekretnina u k.o. Bok Palanječki u skladu s procjenom sačinjenom u postupku osiguranja dokaza pred nadležnim

Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Sisačko-moslavačke županije po Juraju Sertiću, stalnom sudskom vještaku za šumarstvo iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E i Viktoriji Ivan, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu iz Velike Gorice, Ilijaška 5., i to:

Broj z.k. čestice	Površina čestice (m2)	Površina nepotpunog izvlaštenja (m2)	Iznos naknade za izvlaštenje (kn)
1250/1	635	17	88,00
1250/2	5615	137	1.044,00
1250/3	4442	95	724,00
1251/1	2160	31,5	240,00
1251/2	3826	57,4	27.528,00
1251/3	3204	50,2	382,00
1255/1	2227	29,8	227,00
1255/2	3353	46,2	6.689,00
1255/3	1904	22,3	1.597,00
1255/4	2028	23,6	2.270,00
1255/5	2223	23,6	6.706,00
1269/1	10285	153,5	1.170,00
1269/3	7350	95,3	726,00
1270/1	6720	37,4	285,00
1273/1	6914	21,7	166,00
1273/2	3693	20,3	106,00
1274	10551	23,6	180,00
1275	2088	16,3	124,00
1276	8735	23,6	180,00
1277	8593	23,4	178,00
1278	8976	23,6	180,00
1282	6017	40,3	307,00
1283/1	3821	26,1	198,00
1283/2	3211	18,7	142,00
1284	3416	24,5	187,00
1292	1230	19,2	17,00
1293	5197	92,1	701,00
1294	1766	24,9	190,00
1297	831	13,2	101,00
1298	859	12,9	98,00
1301/1	1244	15,2	116,00
1301/2	457	7,3	56,00
1302/1	9171	63,6	484,00
1302/2	9171	38	290,00
1368	7992	296	2.256,00
1445/6	818	318	2.544,00

IV. Pozivaju se vlasnici i suvlasnici nekretnina iz točke III. ove ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira izgradnja predmetne vodoopskrbne mreže, da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Sisačkog vodovoda d.o.o. na dijelovima nekretnina preko kojih se planira gradnja navedene vodoopskrbne mreže, u roku od 10 dana od dana objave ponude, jave u Sisački vodovod d.o.o. pisanim putem na adresu Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10 ili telefonom na brojeve

telefona 044/526-166 ili 044/526-155, telefaxom na 044/526-172 ili na email  
adrese: [tajnistvo@sisackivodovod.hr](mailto:tajnistvo@sisackivodovod.hr) ili [momir.gacesa@sisackivodovod.hr](mailto:momir.gacesa@sisackivodovod.hr) radnim danom od 08-14  
sati (osoba za kontakt: Momir Gaćeša, dipl. pravnik).

**V.** Sa vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude, a koji prihvate ponudu te predoče  
dokaz o nespornom vlasništvu (presliku vlasničkog lista), sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava  
služnosti te će se sa istim za korist Sisačkog vodovoda d.o.o. zasnovati pravo služnosti u svrhu  
izgradnje vodoopskrbne mreže – spoj Ulice Marijana Celjaka preko nasipa i naselja Bok Palanječki,  
uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

**VI.** Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik ili suvlasnik nekretnine u obvezi  
je ponijeti osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo  
vlasništva ako nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni  
ugovor i sl.) te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika ukoliko vlasnika ili suvlasnika  
nekretnine zastupa punomoćnik.

**VII.** Naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima ili suvlasnicima nekretnina iz  
točke III. ove ponude, u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o osnivanju prava služnosti.

**VIII.** Vlasnik ili suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti Sisačkom vodovodu d.o.o.  
stupanje u posjed poslužne nekretnine duž trase vodoopskrbne mreže na neodređeno vrijeme,  
sukladno pravomoćnoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, radi izgradnje iste kao i radi redovitog i  
izvanrednog održavanja nakon izgradnje.

**IX.** Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s  
vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje osnivanja prava služnosti u smislu  
odredbe čl. 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19).

**X.** Ukoliko vlasnici nekretnina iz točke III. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju  
ovu ponudu, Sisački vodovod d.o.o. će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno  
odredbama čl. 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19).

SISAČKI VODOVOD d.o.o.  
Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

SISAČKI VODOVOD d.o.o.

DIREKTOR:

Pejo Trgovčević, dip.ing.prometa

