

Urbroj: 2176/05-13-22- 565  
Sisak, 08.02.2022.

**SISAČKI VODOVOD d.o.o., OIB: 84218268128.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 10 (dalje u tekstu : Ponuditelj) sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje

## P O N U D U

Vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Sela, za sporazumno rješavanje uspostave prava služnosti u svrhu izgradnje **Vodoopskrbne mreže u naselju Jazvenik, Ulica Jazvenski put**, sve sukladno projektnoj dokumentaciji: Idejni projekt – Vodoopskrbna mreža u naselju Jazvenik, Ulica Jazvenski put-Izmjena 1, oznake: 2879-DGH91 od 05.2020. godine, projektantskog ureda: DIPPOLD & GEROLD-HIDROPROJEKT 91, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Brezovica, Desprimska 8, OIB 89365215003, projektant Davor Štrbenac, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 1487 te Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2176/05-07-02/3-20-15, koja je dana 27.08.2020. godine postala pravomoćna.

I. Sisački vodovod d.o.o. OIB: 84218268128., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 10, namjerava radi izgradnje Vodoopskrbne mreže u naselju Jazvenik, Ulica Jazvenski put riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima nekretnina na toj trasi, odnosno ako to ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred nadležnim Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2176/05-07-02/3-20-15, izgradnje Vodoopskrbne mreže u naselju Jazvenik, Ulica Jazvenski put, odobrena je izgradnja na zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Sela.

U skladu s odredbom čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina, korisnik izvlaštenja dužan je objaviti ponudu vlasnicima/suvlasnicima nekretninama objavljenju u dnevnom tisku ili na drugi način javnog priopćavanja.

U skladu s odredbom članka 25. stavak 1. podstavak 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019), dalje u tekstu: Zakon o vodama, definirana je gradnja predmetne vodne građevine. Sukladno članku 25. stavak 3. istoga zakona, predmetna građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku, a sukladno članku 25. stavak 4. istoga zakona, građenje i održavanje predmetne građevine je u interesu Republike Hrvatske..

II. Ponuda za nepotpuno izvlaštenje uspostavom prava služnosti u k.o. Sela obuhvaća sljedeće zemljišnoknjižne čestice: 1086, 1099/5, 1098/3, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1107, 1108, 1089, 1070/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1071/1, 1071/2, 1071/3, 1040, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 937/3, 935/1, 1036/1, 1036/2, 1034/2, 1034/1, 1033/3, 1033/4, 1032/2, 1032/1, 1031/2, 1031/3, 1031/1, 1028/1, 1028/2, 1024, 1023, 1022, 946, 950, 951, 956/1, 956/2, 956/3, 958/1, 958/2, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 980/2, 980/1, 977/3, 977/2, 977/1, 973, k.o. Sela

III. Sisački vodovod d.o.o. nudi vlasnicima naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina u k.o. Sela u skladu s procjenom sačinjenom u postupku osiguranja dokaza pred nadležnim Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Sisačko-moslavačke županije po Juraju Sertiću, stalnom sudskom vještaku za šumarstvo iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E i Viktoriji Ivan, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu iz Velike Gorice, Ilijaška 5., i to:

Broj z.k. čestice k.o. Sela	Površina čestice (m <sup>2</sup> )	Površina nepotpunog izvlaštenja (m <sup>2</sup> )	Iznos naknade za izvlaštenje (kn)
1086	3007	43	300,00
1099/5	1496	25	155,00
1098/3	1103	19	100,00
1104/1	140	8	58,00
1104/2	176	10	73,00
1105/1	101	6	44,00
1105/2	108	6	44,00
1105/3	83	4	29,00
1107	626	10	73,00
1108	547	11	97,00
1089	752	44	442,00
1070/1	381	15	199,00
1073/1	166	15	199,00
1073/2	151	13	180,00
1073/3	894	24	332,00
1071/1	862	15	100,00
1071/2	712	10	155,00
1071/3	712	8	135,00
1040	1878	56	758,00
1037/1	194	12	177,00
1037/2	176	10	155,00
1037/3	244	1	100,00
1037/4	205	19	166,00
937/3	2010	14	188,00
935/1	680	1	100,00
1036/1	101	8	144,00
1036/2	137	8	144,00
1034/2	327	14	288,00
1034/1	262	14	113,00
1033/3	737	14	113,00
1033/4	737	17	141,00
1032/2	356	6	44,00
1032/1	356	6	44,00
1031/2	90	12	99,00
1031/3	72	10	73,00
1031/1	158	8	58,00
1028/1	90	9	71,00
1028/2	158	24	208,00
1024	996	14	113,00
1023	619	12	99,00

<b>1022</b>	119	16	<b>139,00</b>
<b>946</b>	629	12	<b>177,00</b>
<b>950</b>	1244	17	<b>210,00</b>
<b>951</b>	885	12	<b>177,00</b>
<b>956/1</b>	342	4	<b>122,00</b>
<b>956/2</b>	327	4	<b>122,00</b>
<b>956/3</b>	302	2	<b>100,00</b>
<b>958/1</b>	356	2	<b>100,00</b>
<b>958/2</b>	356	2	<b>100,00</b>
<b>963</b>	1227	7	<b>155,00</b>
<b>964</b>	363	4	<b>122,00</b>
<b>965</b>	335	4	<b>122,00</b>
<b>966</b>	672	7	<b>155,00</b>
<b>967/1</b>	712	11	<b>166,00</b>
<b>967/2</b>	716	9	<b>155,00</b>
<b>980/2</b>	406	10	<b>155,00</b>
<b>980/1</b>	403	10	<b>155,00</b>
<b>977/3</b>	449	13	<b>188,00</b>
<b>977/2</b>	514	13	<b>100,00</b>
<b>977/1</b>	1101	14	<b>188,00</b>
<b>973</b>	618	28	<b>310,00</b>

**IV.** Pozivaju se vlasnici i suvlasnici nekretnina iz točke III. ove ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira izgradnja predmetne vodoopskrbne mreže, da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Sisačkog vodovoda d.o.o. na dijelovima nekretnina preko kojih se planira gradnja navedene vodoopskrbne mreže, u roku od 10 dana od dana objave ponude, jave u Sisački vodovod d.o.o. pisanim putem na adresu Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10 ili telefonom na brojeve telefona 044/526-166 ili 044/526-155, telefaxom na 044/526-172 ili na email adrese: [tajnistvo@sisackivodovod.hr](mailto:tajnistvo@sisackivodovod.hr) ili [momir.gacesa@sisackivodovod.hr](mailto:momir.gacesa@sisackivodovod.hr) radnim danom od 08-14 sati (osoba za kontakt: Momir Gaćeša, dipl. pravnik).

**V.** Sa vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude, a koji prihvate ponudu te predoče dokaz o nespornom vlasništvu (presliku vlasničkog lista), sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava služnosti te će se sa istim za korist Sisačkog vodovoda d.o.o. zasnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje Vodoopskrbne mreže u naselju Jazvenik, Ulica Jazvenski put, uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

**VI.** Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik ili suvlasnik nekretnine u obvezi je ponijeti osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva ako nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni ugovor i sl.) te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika ukoliko vlasnika ili suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

**VII.** Naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima ili suvlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude, u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o osnivanju prava služnosti.

**VIII.** Vlasnik ili suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti Sisačkom vodovodu d.o.o. stupanje u posjed poslužne nekretnine duž trase vodoopskrbne mreže na neodređeno vrijeme, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, radi izgradnje iste kao i radi redovitog i izvanrednog održavanja nakon izgradnje.

**IX.** Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje osnivanja prava služnosti u smislu odredbe čl. 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19).

**X.** Ukoliko vlasnici nekretnina iz točke III. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, Sisački vodovod d.o.o. će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama čl. 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 69/2017, 98/19).

SISAČKI VODOVOD d.o.o.  
SISAK, Obala Ruđera Boškovića

SISAČKI VODOVOD d.o.o.

DIREKTOR:

Pejo Trgovčević, dipl.ing.prometa