

Temeljem članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17., 98/19.) Sisački vodovod d.o.o. objavljuje sljedeći

O G L A S
(PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA)

SISAČKI VODOVOD d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak, OIB: 84218628128, kao javni isporučitelj vodne usluge ima namjeru izvršiti zahvat u prostoru infrastrukturne namjene – sustav odvodnje – 2.a. skupine zahtjevnosti i to: ***izgradnja sustava fekalne odvodnje i sustava mješovite odvodnje za sedam zapadnih naselja Grada Siska: Greda, Sela, Stupno, Odra Sisačka, Žabno, Staro Pračno i Sisak.***

Sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 66/19., 84/21., 47/23.), glavni dovodni cjevovodi i kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda su komunalne vodne građevine čija izgradnja i održavanje su u interesu Republike Hrvatske (Članka 25., stavak 3 i 4 Zakona o vodama).

Za navedeni zahvat ishodena je Lokacijska dozvola izdana od Sisačko-moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2176/05-07-02/6-20-15 od 24. rujna 2020. godine, pravomoćna 22. listopada 2020. godine; Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdano od Sisačko-moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2176/05-07-02/6-23-0013 od 24. siječnja 2023. godine, pravomoćno 27. veljače 2023. godine; Građevinska dozvola za 3. etapu sustava sanitarne odvodnje Siska – Zeleni brijeg, ulice Vlahe Bukovca, Jose Bužana i Podravske, izdana od Sisačko-moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/21-01/45, URBROJ: 2176/05-07-02/6-18-29 od 31. srpnja 2024. godine, pravomoćna 2. rujna 2024. godine; te Građevinska dozvola za izgradnju sustava odvodnje naselja zapadnog dijela Grada Siska, II. etapa izgradnje, izdana od Sisačko-moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000020, URBROJ: 2176/05-07-02/1-24-0053 od 9. listopada 2024. godine, pravomoćna 2. studenoga 2024. godine.

Putem Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, a na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka - stalnog sudskog vještaka geodetske struke Saše Vranića, stalne sudske vještakinje poljoprivredne struke Viktorije Ivan (VitalMax d.o.o.), stalnog sudskog vještaka šumarske struke Juraja Sertića (FOREST EXPERT d.o.o.) te stalne sudske vještakinje građevinske struke Davorke Kovačević Končar.

Prema procjenama sudskih vještaka naknada za nepotpuno izvlaštenje (osnivanjem prava služnosti) iznosila bi kako slijedi:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA u m2	NAKNADA
1	GREDA	198/2	24	11,41 €
2	ODRA	774	152	490,01 €
3	ODRA	777	22	142,01 €
4	ODRA	805	13	166,43 €
5	ODRA	1338/1	20	26,81 €
6	ODRA	1861	7	5,18 €
7	ODRA	1882	56	41,14 €
8	ODRA	1937	32	17,65 €
9	ODRA	2321	65	23,89 €
10	ODRA	2342	53	311,23 €
11	ODRA	2350	82	1.167,96 €
12	ODRA	2394/1	130	30,92 €
13	ODRA	2394/2	127	30,13 €
14	ODRA	2421	76	27,87 €
15	SELA	2295	60	44,06 €
16	SELA	2296	32	23,49 €
17	SELA	2300	44	32,25 €
18	SELA	2301	45	32,38 €
19	SELA	2302	20	14,73 €
20	SELA	2424	4	2,92 €
21	SISAK STARI	14/2	580	669,59 €
22	SISAK STARI	15/10	804	929,46 €
23	SISAK STARI	18/11	841	972,33 €
24	SISAK STARI	19	334	386,09 €
25	SISAK STARI	97	255	681,93 €
26	SISAK STARI	98	812	938,75 €
27	SISAK STARI	165/1	372	483,91 €
28	SISAK STARI	166	181	248,72 €
29	SISAK STARI	169/1	142	195,10 €
30	SISAK STARI	174/13	423	1.083,55 €
31	SISAK STARI	174/14	777	1.990,31 €
32	SISAK STARI	174/18	21	52,29 €
33	SISAK STARI	174/26	92	235,72 €
34	SISAK STARI	174/29	61	156,35 €
35	SISAK STARI	174/93	613	1.917,58 €
36	SISAK STARI	174/94	287	897,74 €
37	SISAK STARI	174/103	68	169,22 €
38	SISAK STARI	174/104	26	64,64 €
39	SISAK STARI	174/105	37	92,11 €
40	SISAK STARI	174/106	23	57,20 €
41	SISAK STARI	174/107	34	84,54 €
42	SISAK STARI	174/109	26	64,64 €

43	SISAK STARI	174/110	46	114,41 €
44	SISAK STARI	174/111	27	67,16 €
45	SISAK STARI	174/147	77	197,23 €
46	SISAK STARI	176/3	41	79,63 €
47	SISAK STARI	176/4	89	172,67 €
48	SISAK STARI	177/1	379	130,73 €
49	SISAK STARI	177/18	76	189,13 €
50	SISAK STARI	177/19	299	388,88 €
51	SISAK STARI	179/25	854	1.173,14 €
52	SISAK STARI	185/1	1961	3.804,76 €
53	SISAK STARI	201	647	888,84 €
54	SISAK STARI	204/1	66	164,18 €
55	SISAK STARI	242/9	24	59,73 €
56	SISAK STARI	305/1	57	225,10 €
57	SISAK STARI	305/2	209	576,95 €
58	SISAK STARI	306/1	9	21,24 €
59	SISAK STARI	344/2	95	130,47 €
60	SISAK STARI	344/3	188	364,72 €
61	SISAK STARI	345/2	192	263,85 €
62	SISAK STARI	348/2	182	193,24 €
63	SISAK STARI	348/4	266	19,38 €
64	SISAK STARI	349/2	381	404,54 €
65	SISAK STARI	349/4	156	447,01 €
66	SISAK STARI	349/5	128	9,29 €
67	SISAK STARI	349/7	161	11,81 €
68	SISAK STARI	350/13	396	1.151,90 €
69	SISAK STARI	357/4	117	276,46 €
70	SISAK STARI	357/43	116	557,44 €
71	SISAK STARI	358/2	113	421,13 €
72	SISAK STARI	465	126	313,49 €
73	SISAK STARI	741/1	78	169,22 €
74	STUPNO	373	7	3,32 €
75	STUPNO	420/1	9	4,25 €
76	STUPNO	420/2	10	4,78 €
77	STUPNO	422	43	31,59 €
78	STUPNO	493/1	10	121,57 €
79	STUPNO	631	209	114,94 €
80	STUPNO	681	158	115,87 €
81	STUPNO	684	74	54,28 €

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se u roku od 8 dana od objave ovog oglasa jave u SISAKČKI VODOVOD d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak

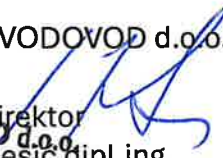
(telefon: 044/526-177, e-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr) radi dogovora o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti.

Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 8 dana od dana potpisivanja ugovora.

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi ugovor, Sisački vodovod d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17., 98/19.)

U Sisku, 03.09.2026.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.


SISAČKI VODOVOD d.o.o. Direktor
2 SISAČKI, Obala Rude 10, 48000 Sisačka Biskupica
gor Valesić dipl.ing.

UPB207: 2176/05-13-26-4072